



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



MEMORIAL DESCRITIVO

**URBANIZAÇÃO DO ENTORNO DO GINÁSIO
SETOR UNIVERSITÁRIO - MUNICÍPIO DE ÁGUA BOA – MT**

Página 1 de 10



ÍNDICE

1	SERVIÇOS GERAIS	3
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS	4
1.2	MÁQUINAS E FERRAMENTAS	4
1.3	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	5
1.4	SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS	5
1.5	DIÁRIO DE OCORRENCIAS	5
1.6	FISCALIZAÇÃO	5
1.7	DOCUMENTOS FORNECIDOS EM CD	6
1.8	INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS	6
2	INTERVENÇÕES	6
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	6
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	6
5	FUNDAÇÕES	7
6	ESTRUTURAS DE CONCRETO	7
6.1	FORMAS	7
6.2	ESCORAMENTOS	7
6.3	PREPARO, LANÇAMENTO E CURA DO CONCRETO	7
7	ALAMBRADO	7
8	PAISAGISMO	8
8.1	GRAMA	8
9	TESTE PARA ENTREGA DA OBRA	9
10	LIMPEZA DA OBRA	9
11	AS BUILT	9
12	ORIENTAÇÕES GERAIS	10



OBRA: **URBANIZAÇÃO AO REDOR DO GINÁSIO DO SETOR UNIVERSITÁRIO**

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA BOA**

LOCAL: **AVENIDA PLANALTO ESQUINA COM OLÍMPICA, S/Nº, QUADRA B-05, SETOR UNIVERSITÁRIO - ÁGUA BOA - MT**

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: **CALÇADA 2.150,55M², PAISAGISMO 1.711,42M², ALAMBRADO 415,00 ML, TOTAL: 3.861,97M²**

CONSIDERAÇÕES GERAIS SOBRE A OBRA

Trata-se da construção do calçamento, alambrado e paisagismo no Ginásio Municipal no Setor universitário, Município de Água Boa.

O seu padrão construtivo enquadra-se como médio, com boa qualidade de materiais e mão de obra. Deverá ser executada com perfeição em todos os quesitos, observando-se rigorosamente esquadro, prumos e níveis de todos os elementos da obra.

A obra deverá ser executada de acordo com o estabelecido neste memorial e nas quantidades especificadas em planilha orçamentária, salvo alterações da elaboração dos projetos executivos, devidamente aprovados pela Equipe Técnica da Prefeitura Municipal de Água Boa/MT.

Nesta obra **deverão ser seguidas todas as normas aplicáveis da ABNT referentes a obras civis** e criteriosamente os **padrões de acessibilidade definidos pela NBR-9050 da ABNT** para as áreas de uso comum, criando a possibilidade e condição de alcance para utilização com segurança e autonomia, da edificação, espaço e equipamentos urbanos.

O PROJETO É COMPOSTO DE:

- Projeto Arquitetônico (incluso Localização, Situação, Planta Baixa, Cortes e Detalhes);
- Projeto Estrutural;
- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária (incluso Resumo e Composição);
- Cronograma;
- B.D.I.;
- Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) junto ao CAU.

1 SERVIÇOS GERAIS

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução da obra.



Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, que só será admitida com autorização da Prefeitura Municipal de Água Boa.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Deve-se também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma. **É de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, o Diário de Obra**, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a serem utilizados, os produtos rejeitados não poderão ser usados na obra.

Serão aceitos materiais similares aos especificados, desde que consultada previamente a FISCALIZAÇÃO a respeito de sua utilização, devendo ser registrado no diário de obras. O Construtor obriga-se, no entanto, a demonstrar a similaridade do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, que atestem as mesmas características e mesmas especificações, deverá apresentar também memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

1.2 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho.

O construtor deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos, não se admitindo atraso no cumprimento de etapas em função do mau funcionamento de quaisquer equipamentos. Os equipamentos somente poderão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.

Caso seja necessário o uso de algum equipamento que não seja de propriedade do construtor, este será obrigado a alugá-lo imediatamente, visando não se observar atrasos na execução dos serviços.



1.3 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo. Devendo o local para o descarte ser indicado e determinado pela Fiscalização, sob a responsabilidade da Construtora.

1.4 SEGURANÇA E HIGIENE DOS OPERÁRIOS

A obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários, utilizando-se de EPIS conforme NR 18, com ferramentas específicas para os serviços a que se destinam. Deverão ser rigorosamente seguidas todas as recomendações dos fabricantes/ fornecedores.

Serão observadas as normas pertinentes ao assunto. Poderá ser exigida pelo Proprietário, de acordo com o porte da obra, a presença em tempo integral no canteiro de um profissional que seja efetivo membro da "CIPA".

Deverá ainda ser previsto no canteiro de obras a colocação de extintores de incêndio em locais estratégicos. Com relação ao transporte vertical, é terminantemente proibido o transporte simultâneo de pessoas e cargas no mesmo equipamento.

Fica estabelecido ainda que o Proprietário não poderá ser responsabilizado por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço da obra.

1.5 DIÁRIO DE OCORRENCIAS

Caberá a empreiteira a manutenção de um livro de diário de ocorrências, também chamado de "DIÁRIO DE OBRAS", onde se anotarão os serviços em execução do dia, relatando suas condições, data de início e conclusão de etapas de acordo com cronograma de cada serviço, condições do tempo e quaisquer outras anotações julgadas oportunas pelo Construtor. A FISCALIZAÇÃO terá acesso direto a este livro, podendo também nele escrever tudo que julgar necessário, a qualquer tempo, **e deverá ser anexada uma via junto a medição, recorrente ao mês desta.**

O Diário de Obra deverá incluir além dos itens Administrativos, Operacionais e de Execução, sendo neste último impreterivelmente as descrições de *Equipamentos, Vistoria de Materiais e Irregularidades Encontradas*. Obriga-se ainda o Construtor a mante-lo diariamente atualizado.

1.6 FISCALIZAÇÃO

O Proprietário (PREFEITURA) designará para acompanhamento das obras, engenheiros, arquitetos e seus prepostos, para exercerem a FISCALIZAÇÃO. A FISCALIZAÇÃO deverá orientar sobre questões técnicas da obra, sem que isto implique em transferência de responsabilidade sobre a execução da obra, a qual será única e exclusivamente de competência do Construtor.



1.7 DOCUMENTOS FORNECIDOS EM CD

Fica a cargo da Prefeitura de Água Boa/MT fornecer ao Construtor os seguintes documentos, para a correta execução dos serviços solicitados:

- Projeto Arquitetônico, inclusive ART/RRT do profissional;
- Projeto Complementares, inclusive ART/RRT do profissional, quando hover;
- Planilha Orçamentária, Cronograma e Resumo da Obra inclusive ART/RRT do profissional;
- Memorial Descritivo.

Obs.: Estes documentos serão fornecidos pelo Proprietário em CD-ROM.

1.8 INTERPRETAÇÃO DE DOCUMENTOS FORNECIDOS

No caso de divergências de interpretação entre documentos fornecidos, será obedecida a seguinte ordem de prioridade:

- Em caso de divergências entre esta especificação, a planilha orçamentária e os desenhos/projetos fornecidos; deverá ser consultado o setor Técnico da Prefeitura.
- Em caso de divergência entre os projetos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes.
- As cotas dos desenhos prevalecem sobre o desenho (escala).

2 INTERVENÇÕES

O projeto de Construção contou com as seguintes porposta:

- Localização;
- Projeto Arquitetônico (incluindo: Planta Baixa, Cortes e Detalhes);
- Projeto Complementares (Estrutural da rampa de saída de veículo).

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

Será fornecida Placa de Obra em chapa de aço galvanizado, de acordo com as seguintes dimensões de 1,50 x 1,20m.

Somente será liberada a primeira medição, se a placa de obra estiver devidamente instalado.

4 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Quando houver, estes deverão ser removidos bem como todos os elementos indicados nos desenhos gerais ou quaisquer outros que interfiram com as obras, sob a anuência da Fiscalização. Os materiais e resíduos de



demolição e outros deverão ser depositados em local adequado com autorização previa pela fiscalização ou responsável legal.

5 FUNDAÇÕES

As fundações serão do tipo estacas isoladas em concreto armado. **O concreto a ser usado será FCK 20 Mpa e de acordo com a norma NBR 6118.** A resistência de solo para as fundações não pode ser inferior a 3 Kgf/cm².

Após a execução das estacas de fundação, serão executadas as vigas de baldrame, posteriormente será executada a impermeabilização com revestimento betuminoso.

As armaduras destinadas às estruturas de concreto obedecerão às especificações de projeto ou planilha orçamentária .

6 ESTRUTURAS DE CONCRETO

6.1 FORMAS

Deverão ser executadas com perfeita estanqueidade para evitar o vazamento da argamassa. **Antes do lançamento do concreto, as formas deverão ser molhadas para que não absorvam a água do cimento.**

6.2 ESCORAMENTOS

Serão empregados caibros ou pontaletes de madeira convenientemente espaçados para apoiar as formas de modo que não forme flechas e garanta a estabilidade das formas , sendo o diâmetro mínimo de 10 cm para escoras de eucalipto.

6.3 PREPARO, LANÇAMENTO E CURA DO CONCRETO

Os materiais empregados no preparo deverão obedecer as Normas ABNT e resistência FCK 20 Mpa.

7 ALAMBRADO

O alambrado será executado conforme especificações em projeto ou planilha orçamentária com extensão total de 415,00 metros, sendo que em uma extensão de 255,50 metros será executado também uma mureta com altura de 20cm em Blocos Concretos e obedecendo as características e dimensões uniformes e com faces planas e arestas vivas, nas espessuras indicadas em projeto ou planilha orçamentária, e assentadas com argamassa de



cimento, cal e areia no traço 1:1:6 com juntas tipo amarração, a alvenaria deveser aprumada, alinhada e esquadrejada.

O material a ser usado na obra deverá ser aprovado pela fiscalização, para tanto é necessária à apresentação prévia para análise.

8 PAISAGISMO

8.1 GRAMA

A grama escolhida para colocação no projeto será a grama Batatais também conhecida como grama Mato Grosso plantada em placas. A área onde será implantada, assim como a metragem quadrada em cada trecho está informada em projetos.

8.2 ARBORIZAÇÃO

8.2.1 Tamanho das mudas a plantar

As mudas para plantio, sempre que possível, deverão ter no mínimo 2,00 metros de altura, sendo que a primeira bifurcação a 1,80 metros de altura.

8.2.2 Posicionamento das mudas

Toda a arborização dos canteiros das avenidas deverão respeitar as medidas de 15,00 metros uma das outras.

8.2.3 Coveamento

O coveamento deverá ser executado nas dimensões mínimas de 0,80 X 0,80 X 0,80m.

8.2.4 Adubação e calagem

A adubação poderá ser realizada na hora do plantio, com 150 gramas de adubo químico tipo N.P.K. – 04.14.08, por muda, incorporado ao solo retirado da cova. Também serão incorporados ao solo, 200 gramas de calcáreo dolomítico por cova. A incorporação do calcáreo ao solo, com antecedência de 30 dias surtirá melhores efeitos.

8.2.5 Proteção

Para a proteção das mudas, durante seu crescimento, deverá ser utilizado um tutor de bambu, ou de sarrafo, amarrado com barbante plástico ou de sizal.



8.2.6 Condução das mudas plantadas

As mudas deverão ser conduzidas, durante seu crescimento, de forma a adquirirem um tronco ereto, e sem bifurcações até um porte de 1,8 metros de altura.

8.2.7 Número total de árvores

O numero total de árvores será de 24 exemplares no calçamento.

8.2.8 Espécies passíves de utilização

O projeto de urbanização visou a utilização de arborização que não danifique o calçamento, optou-se utilizar raiz tipo pivotante, tendo em vista essa característica a arborização adotada será o Baru.

O plantio das mudas que formarão a arborização deverão ser plantadas, após a finalização de todas as atividades de construções, evitando assim que estas venha a ser danificadas. A quantidade a ser utilizadas está discriminada em projeto.

8.3 PAISAGISMO

As plantas utilizadas formarão pequenos canteiros floridos e deverão ser executados conforme projeto, os arbustos e forrações utilizadas são Leocófilo, Hemerocalis, Lambari Roxo e Liriope.

O plantio deverá seguir o mesmo tratamento dado a arborização, porém com cavas de 0,40x0,40x0,40 metros.

9 TESTE PARA ENTREGA DA OBRA

Antes da entrega da obra, todas as instalações e sistemas deverão ser testados quanto ao seu perfeito funcionamento e desempenho.

10 LIMPEZA DA OBRA

Após término da obra será feita limpeza geral da obra, retirando restos de matérias, entulho da obra e lixo, sendo posteriormente transportados e depositados em local apropriado para descarte.

11 AS BUILT

Fica a cargo da construtora a realização e a entrega do *As Built* ao Proprietário. *As Built* são encontradas na NBR 14645-1, e deverá ser elaborado pela CONTRATADA ao final da obra, **sendo este item imprescindível para o recebimento da última medição.**



O trabalho consiste no levantamento de todas as medidas existentes nas edificações, transformando as informações aferidas, em um desenho técnico que irá representar a atual situação de dados e trajetos de instalações elétricas, hidráulicas, estrutural, arquitetônico, etc, composta de memorial descritivo juntamente com as especificações técnicas.

A revisão *As Built*, indica que é a revisão final, ou seja, que o desenho está finalizado e com isso, ele não deve mais sofrer modificações. Desta forma, cria-se um registro das alterações ocorridas durante a obra, facilitando a manutenção de futuras intervenções.

O CONTRATADO deverá apresentar o *As Built* contendo os seguintes itens:

- Planta de Situação;
- Planta Arquitetônica;
- Cortes e Elevações ao menos um de cada;
- Memorial Descrito (caso tenha alterado algum item);
- Planilha Orçamentária (caso tenha alterado algum quantitativo ou item) .

Este documentos serão entregues em CD-Rom nos formatos DWG, WORD e EXCEL.

12 ORIENTAÇÕES GERAIS

Todos os pontos dúbios ou indefinidos nos projetos e neste memorial descritivo deverão ser esclarecidos previamente com os responsáveis pela elaboração dos projetos. Modificações somente serão definidas após a anuência por escrito dos mesmos.

Água Boa-MT, 28 de Março de 2014

Reinaldo Alves de Souza
Arquiteto e Urbabista CAU A63204-0